



SEPSI PROTEKT SA

CUI: RO44472200; NR.RC: J2021000253144;
Mun Sfântu Gheorghe;
B-dul Gen. Grigore Bălan Nr.1. Jud. Covasna;
Cod postal 520019; e-mail: office@sepsiprotekt.ro;
web: www.sepsiprotekt.ro; tel.: 0723 501 183

Nr. 503 din 28.04.2026

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PE ANUL 2025

Societatea Sepsi Protekt S.A. a fost înființată în anul 2021, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 408/2020 și 409/2020 și este o societate subordonată Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, încadrându-se în categoria societăților care desfășoară activități din sfera serviciilor publice. Are formă juridică de societate pe acțiuni cu un capital social de stat în cuantum de 100%. Sepsi Protekt SA este o persoană juridică română cu sediul social în Municipiul Sfântu Gheorghe, Bulevardul General Grigore Bălan nr.1, Județul Covasna. Societatea deține: pagină web: www.sepsiprotekt.ro; adresă de e-mail: office@sepsiprotekt.ro și număr de telefon: 0723 501 183. Durata de funcționare a societății este nedeterminată, cu începere de la data înmatriculării în Registrul Comerțului.

Societatea Sepsi Protekt S.A. desfășoară activitatea în conformitate cu legislația română. Are codul unic de înregistrare nr. RO44472200 și este înmatriculat la Registrul Comerțului sub numărul J2021000253144. Domeniul principal de activitate al societății corespunde grupului CAEN – 813: Activități de întreținere peisagistică, activitatea principală fiind codul CAEN 8130: Activități de întreținere peisagistică.

Principalele activități ale societății include:

- a) Amenajarea și întreținerea spațiilor verzi,
- b) Prestări servicii de supraveghere a parcarilor publice cu plată din municipiul Sfântu Gheorghe și Șugaș Băi,
- c) Toaletarea arborilor
- d) Închirierea utilajelor și echipamentelor societății aflate în dotare.

REZULTATELE ECONOMICO FINANCIARE

În organizarea contabilității societății s-au respectat prevederile Legii contabilității nr. 82/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale OMF 2036/2025 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice, operațiunile financiar – contabile referitoare la perioada **01.01.2025-31.12.2025**, având la bază înregistrări corecte ale documentelor legale.

Posturile din bilanțul contabil corespund cu datele înregistrate în balanța de

verificare și nu s-au efectuat compensări între conturile bilanțiere sau între venituri și cheltuieli.

În exercitiul financiar încheiat la **31.12.2025** activitatea desfășurată de **SEPSI PROTEKT SA** se prezintă astfel:

Venituri din exploatare	1.506.698 lei
Cheltuieli din exploatare	1.270.633 lei
Profit din exploatare	236.065 lei
Venituri financiare	58.046 lei
Cheltuieli financiare	0 lei
Rezultat financiar (profit)	65.327 lei
VENITURI TOTALE	1.564.744 lei
CHELTUIELI TOTALE	1.270.633 lei
REZULTAT BRUT	294.111 lei
Impozitul pe profit	22.982 lei
Rezerve legale	14.706 lei
Rezultat net (profit)	271.129 lei

Rezultatul net în valoare de 256.423 lei, fiind propus pentru acoperirea pierderilor din anii precedenți (respectiv 2021 și 2022) în valoare de 119.802,44 lei, iar diferența de 136.620,83 lei ne propunem ca repartizare pe dividende și alte rezerve, conform Hotărârii Adunării Generale a Acționarilor în următorul fel:

- repartizarea sumei de **68.311 lei** cu titlu de dividende. Din valoarea brută, suma de **10.930 lei** constituie impozitul pe dividende datorat bugetului de stat, iar suma de **57.381 lei** reprezintă dividendele nete ce urmează a fi virate acționarului societății.
- Repartizarea sumei de **68.309,83 lei** pe alte rezerve.

Obligațiile față de bugetul statului și față de fondurile speciale au fost corect stabilite.

Societatea nu are restanțe de plată la Bugetul de stat.

Societatea nu are restanțe față de terți.

Având în vedere Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare, respectiv a OUG 89/2025 art. 23, pe baza căreia „operatorii economici care au înregistrat pierderi contabile și/sau plăți restante la data de 31 decembrie a anului precedent sau care au pierderi contabile de recuperat din anii precedenți au obligația ca, anual, să elaboreze și să aprobe, anterior aprobării bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul curent, un plan de reorganizare, restructurare și redresare financiară, precum și o analiză referitoare la activele necesare desfășurării/dezvoltării obiectului de activitate”, la societatea SEPSI PROTEKT SA nu a fost întocmit planul de redresare, întrucât pierderile contabile din anii precedenți au fost recuperați integral la sfârșitul anului 2025.

ALTE INFORMAȚII:

a) dezvoltarea previzibilă a entității - societatea se bazează pe activitățile prezente care au adus profit societății, precum și pe activitățile viitoare care au fost previzionate cu

profitabilitate;

b) activitățile din domeniul cercetării și dezvoltării – nu este cazul;

c) informații privind achizițiile propriilor acțiuni, și anume - motivele achizițiilor efectuate în cursul exercițiului financiar; numărul și valoarea nominală sau, în absența acesteia, echivalentul contabil al acțiunilor achiziționate și înstrăinate în cursul exercițiului financiar și proporția din capitalul subscris pe care acestea o reprezintă ; în cazul achiziției și înstrăinării cu titlu oneros, contravaloarea acțiunilor; numărul și valoarea nominală sau, în absența acesteia, echivalentul contabil al tuturor acțiunilor achiziționate și deținute de entitate și proporția din capitalul subscris pe care acestea o reprezintă – nu este cazul;

d) existența de sucursale ale entității – nu este cazul;

e) în ceea ce privește utilizarea de către entitate a instrumentelor financiare, dacă sunt semnificative pentru evaluarea activelor sale, a datoriilor, a poziției financiare și a profitului sau pierderii:

- obiectivele și politicile entității în materie de management al riscului financiar - nu este cazul;

- expunerea entității la riscul de preț, riscul de credit, riscul de lichiditate și la riscul fluxului de numerar – nu este cazul.

Politicile și obiectivele firmei privind managementul riscului sunt:

- menținerea unui risc scăzut de colectare a creanțelor, prin respectarea procedurilor interne adoptate în vederea realizării acestui obiectiv, revizuirea acestora dacă este cazul;

- asigurarea unui echilibru între perioada de recuperare a creanțelor și perioada de plată a datoriilor.

Evaluarea posturilor din prezenta situație financiară anuală, s-a efectuat în conformitate cu următoarele principii contabile:

1. Principiul continuității activității: - s-a ținut cont de faptul că societatea își va continua în mod normal funcționarea în viitorul previzibil;

2. Principiul permanenței metodelor: - au fost aplicate aceleași reguli, metode, norme, privind evaluarea, înregistrarea și prezentarea în contabilitate a elementelor patrimoniale, asigurând comparabilitatea în timp a informațiilor contabile.

3. Principiul prudenței: - au fost luate în considerare numai profiturile recunoscute până la data închiderii exercițiului financiar; s-a ținut seama de toate obligațiile previzibile și pierderile potențiale și au fost făcute ajustări de valoare ținând seama de toate deprecierea posibile indiferent de modul cum acestea ar fi influențat rezultatul financiar;

4. Principiul independenței exercițiului: - la determinarea rezultatului s-au luat în calcul toate veniturile și cheltuielile indiferent de data încasării sumelor, respectiv, data efectuării plăților;

5. Principiul evaluării separate a elementelor de activ și de pasiv: - au fost înregistrate toate elementele de activ și pasiv și, eventual, ulterior s-au efectuat compensări legale;

6. Principiul intangibilității: - bilanțul de deschidere corespunde cu cel de închidere;

7. Principiul necompensării: - nu s-au efectuat compensări între venituri și cheltuieli, ori între active și pasive, altele decât cele permise de lege.

Politici contabile semnificative: - situațiile financiare sunt întocmite și exprimate în lei.

Stocurile sunt exprimate la costul istoric (de achiziție).

Costul stocurilor se bazează pe principiul metodei cost mediu ponderat.

Conturile de creanțe și datorii, sunt exprimate la valoarea lor recuperabilă, respectiv, de plată.

Informații privind salariații:

Salariați:

- număr mediu: 11
- salarii plătite aferente exercițiului: 698.965 lei
- cheltuieli cu asigurările sociale: 22.589 lei

Societatea nu deține filiale. Bilanțul contabil a fost întocmit cu respectarea regulilor prevăzute de reglementările în vigoare, pe baza bilanței de verificare.

Contul de profit și pierdere reflectă fidel veniturile, cheltuielile și rezultatele financiare ale perioadei de raportare.

Rezultatele economico-financiare cuprinse în bilanțul contabil și în contul de profit și pierdere au fost analizate și certificate de comisia de cenzori prin raportul anual.

Director general,
Kádár Judit

Contabil,
Fejér Enikő